



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

## **CONTRATO DE APOIO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 004/2021**

**APOIADOR: MUNICÍPIO DE SOLEDADE**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob nº. 87.738.530/0001-10, com sede na av. Júlio de Castilhos, 898, em Soledade/RS, neste ato representado pelo Prefeito Municipal de Soledade/RS, **Sra MARILDA BORGES CORBELINI**, brasileiro, solteiro, economista, inscrito no CPF nº 454.991.010-00, residente e domiciliado em Soledade/RS, doravante denominado **MUNICÍPIO/APOIADOR**.

**EMPRESA APOIADA: BENEDEZZI PEDRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 26.945.727/0001-35, com sede na AV Júlio de Castilhos, nº 3164, bairro Expedicionário, em Soledade/RS, neste ato representado pelo seu proprietário, **Sr. VAGNER TRILHA BENEDEZZI**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, inscrito no CPF sob nº 986.924.960-49, residente e domiciliado em Soledade/RS, doravante denominado **USUÁRIO/APOIADO**.

*As partes celebram o presente Contrato de concessão de incentivo e apoio, de acordo com a Lei Municipal nº 4.199/2021 e conforme a Lei as disposições contidas no artigo 4º, inciso II, da Lei Municipal nº 3.673/2015, mediante as cláusulas e condições seguintes:*

### **CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO**

O MUNICÍPIO/APOIADOR fica autorizado a conceder incentivo ao USUÁRIO/APOIADO que atua no ramo da indústria de pedras preciosas e joias, que consiste no auxílio ao pagamento do aluguel de prédio destinado ao empreendimento da empresa apoiada.

**Parágrafo único** – O objeto do presente contrato terá como fiscal a Secretária Municipal da Indústria, Comércio, Serviços e Turismo, nos termos do artigo 58, inciso III, da Lei de Licitações e Contratos.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: DO PAGAMENTO**

O valor a ser apoiado na presente locação é de R\$ 900.00 (novecentos reais), sendo pago pelo MUNICÍPIO/APOIADOR, com vencimento até o 5º (quinto) dia útil de cada mês subsequente ao vencido.

**Parágrafo único:** As despesas do presente incentivo serão custeadas pela seguinte dotação orçamentária: rubrica 6362 - outros serviços pessoa jurídica - natureza da despesa 33.90.39.00.00 – atividade 08.01.04.122.00962.138 – manutenção das atividades do PROGRAMA PRODESES.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**CLÁUSULA TERCEIRA: DA VIGÊNCIA**

O presente contrato terá validade de 12 (doze) meses, a contar de 01 de março de 2021 e término em 28 de Fevereiro de 2022.

**CLÁUSULA QUARTA: DAS OBRIGAÇÕES**

Durante a vigência do presente contrato, são obrigações do MUNICÍPIO/APOIADOR e do USUÁRIO/APOIADO:

**III. O MUNICÍPIO/APOIADOR obriga-se:**

- d) efetuar o pagamento do incentivo nos termos da Cláusula Segunda deste contrato;
- e) fiscalizar o cumprimento dos objetivos constantes no pedido de incentivo;
- f) fiscalizar o cumprimento das obrigações constantes neste instrumento.

**IV. O USUÁRIO/APOIADO obriga-se:**

- h) apresentar semestralmente junto a Secretaria da Indústria, Comércio, Serviços e Turismo, o relatório com a comprovação do número de empregos e do faturamento mensal, conforme prevê o artigo 4º da Lei Municipal nº 4.199/21
- i) ao final da locação, compromete-se a entregar aos locadores o imóvel ora locado, nas mesmas condições de uso em que recebeu, sem qualquer responsabilidade sobre danos causados ao imóvel apoiado pelo Município;
- j) cumprir o disposto nas Leis Municipais nº. 4.199/21 e 3.673/2015, bem como responder por quaisquer atos de seus prepostos que impliquem na inobservância dos compromissos assumidos;
- k) responder civilmente por todos os prejuízos, perdas e danos causados por si e/ou por seus prepostos ou empregados no local, eximindo o Município de qualquer responsabilidade;
- l) sujeitar-se a todas as exigências de saúde pública e ambiental, autoridades e normas Municipais, Estaduais e Federais;
- m) efetuar o pagamento das despesas relativas à água, luz, segurança e demais encargos referentes à utilização do imóvel, bem como seguro total;
- n) cumprir na íntegra a proposta de incentivo firmada com o Município que motivou o apoio e a participação na presente locação, cuja proposta fará parte integrante deste contrato.

**CLÁUSULA QUINTA: DAS PENALIDADES**

Conforme estabelece o art. 3º da Lei Municipal nº 4.199/2021, caso haja rompimento das atividades da empresa antes do prazo final do incentivo, o USUÁRIO/APOIADO fica obrigado a devolver para o MUNICÍPIO/APOIADOR o valor do incentivo na proporção do não cumprimento do contrato.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE**

**CLÁUSULA SEXTA: DA RESCISÃO**

O MUNICÍPIO/APOIADOR reserva-se o direito de a qualquer tempo, rescindir o presente contrato, na parte obrigacional que lhe cabe, devendo notificar o USUÁRIO/APOIADO, no prazo de 30 (trinta) dias, quando houver descumprimento de qualquer das obrigações constantes na Cláusula Quarta do presente contrato.

**CLÁUSULA SÉTIMA: DO FORO**

As partes elegem o foro da Comarca de Soledade/RS para dirimir eventuais dúvidas que surgirem na vigência do presente Contrato de concessão de incentivo para locação de imóvel.

E, por estarem ambas as partes de acordo com o exposto, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas (02) testemunhas.

Soledade/RS, 01 de Março de 2021.

**RV COMERCIO DE PEDRAS LTDA-BENEDUZZI PEDRAS**

**MARILDA BORGES CORBELINI**  
PREFEITA MUNICIPAL

TESTEMUNHAS:

*Filipe Dias Martins*  
FILIPE DIAS MARTINS  
CPF 009.900.320-19

*Márcio Zeni*  
MÁRCIO JOSÉ ZENI  
CPF: 391.444.950.49

Registrado sob nº Contrato

Soledade, 01 / 03 / 20 21